

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-429/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

obuhvaća razdoblje do 14.04.2024.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GEOKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu
OIB: 02165060202
Adresa/sjedište: Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A
Ime i prezime stečajnog upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju radio na prijedlogu pristupanju završnoj diobi i pripremi završnog računa što bi vodilo do zaključenju stečaja.
2. Naime, stečajni dužnik nema ne unovčive stečajne ase u stečaju a istovremeno na poslovnom računu ima novčana sredstva koja predstavljaju slobodnu stečajnu masu, što bi bio osnovu za pristupanju završnoj diobi.
3. Međutim, stečajni upravitelj je tijekom stečaja uložio i ogroman trud u provođenje ovršnog postupka, koji se tijekom stečaja vodio pred naslovnim sudom, stalnoj službi Općinskog suda u Puli Stalnoj službi u Rovinju i konačno pred Općinskim sudom u Puli-Pola, da je nastojao da i ovaj postupak bude završen prije brisanja dužnika iz registra.
4. U odnosu na ovršni postupak, stečajni upravitelj ističe ove radnje; po otvaranju stečaja dao izjavu o preuzimanju postupka i predložio nastavak, preuzeo nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku u posjed, osigurao te nekretnine kod UNIQA d.d., te namirio troškove osiguranja iz stečajne mase, izvršio uvid u spis kod Općinskog suda u Puli SS u Rovinju, naručio od sudskog vještaka Jasminke Lilić, dig, izradu procjena tržišne vrijednosti za gospodarske objekte i poslovnu zgradu, koje troškove namirio iz stečajne mase, putem zakupnih odnosa osigurao namirenje režijskih, komunalnih i drugih troškova vezanih za posjed a sve na trošak stečajne mase, aktivno sudjelovao na ovršnim ročištima i nastojao da se nekretnine prodaju po fer tržišnoj cijeni a bilo je pokušaja da se ove nekretnine procjene po izuzetno niskim cijenama pa je stečajni upravitelj te procjenitelje prijavio Udruzi sudskih vještaka, pisao požurnice, telefonski kontaktirao sa svim angažiranim savjetnicima u ovršnom predmetu, na zahtjev suda i na trošak stečajne mase zatražio od sudske vještakinje izradu revizije procjene i to dostavio sudu. Sve ove radnje i troškovi namireni iz stečajne mase, pa je osnovano da se iz postignutih kupovna razmjerno namire i ovi troškovi.
5. Nakon požurnice i telefonskog razgovora s višom savjetnicom Tinom Aflić, kojoj je u tom trenutku dodijeljen ovršni spis, došlo je do ubrzanja postupka. Na prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj u Puli 26.03.2024., na kojoj je u ime ovršenika sudjelovao i stečajni upravitelj, prodano je pet nekretnina, izvršena je utvrđivanje vrijednosti poslovne zgrade, prihvaćajući reviziju procjene ovlaštene sudske vještakinje Jasminke Lilić, dig, zaključkom o prodaji suda, određena je prodaja k.č.br. 735/Z iz zk.ul.3126 k.o.Bale – u naravi poslovna zgrada, tako što će biti izložena usmenoj javnoj dražbi (prvoj) koja će se održati u Zgradi Općinskog suda u Puli-Pola na dan 15.svibnja 2024.godine u 10,00 sati.
- 6 Po završenim prodajama, stečajni upravitelj je u roku dostavio obračune troškova unovčenja, a protiv rješenja o dosudi u roku je podnio Žalbu.

II PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

2. Nakon prodaje preostale nekretnine i ročišta o namirenju, ovršni predmet će biti ustupljen stečajnom sudu radi određivanja troškova unovčenja, po obračunima koje je stečajni upravitelj dostavio ovršnom sudu.

Rijeka, 14.04.2024.

Stečajni upravitelj

Privitak:

- Zapisnik s prve usmene javne dražbe od 26.03.24.
- Zaključak o prodaji OS u Puli-Pola, Ovr-786/23-18